

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ**  
**Сопіт Володимир Володимирович**

Експерт будівельний I категорії кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004609

т.м. +38/099/0382855E-mail: mvkcv@ukr.net

19 серпня 2024р.

м.Київ

**Висновок**

за результатами огляду та оцінки стану будівлі та території товариства з обмеженою відповідальністю «Київський університет авіаційних та інформаційних технологій» на відповідність вимогам ДБН в 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» для безбар'єрного доступу маломобільних груп населення (МГН)

**Замовник: «Київський університет авіаційних та інформаційних технологій»**  
Адреса замовника: місто Київ вул. Борщагівська, 154

Експерт Сопіт Володимир Володимирович Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004609 від 25.05.2017р виданий «Асоціацією експертів будівельної галузі», на замовлення «Київський університет авіаційних та інформаційних технологій», виконано позачергове обстеження приміщенъ будівель та території, за адресом: місто Київ вул. Борщагівська, 154 на предмет доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщенъ і відповідність вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд».

**I. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА**

Огляд та оцінка комплексу будівель і території ТОВ «КУАІТ» (далі – Університету) на відповідність вимогам ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» виконано на підставі: розпорядження № 001/роз від 31.07.2024 р.

Обстеження будівель виконано експертом Сопіт Володимир Володимирович Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004609 від 25.05.2017р виданий «Асоціацією експертів будівельної галузі»

Роботи виконані в такому обсязі:

- візуальний огляд території та будівель;
- аналіз існуючого стану на відповідність нормативним вимогам;
- підготовка акту про огляд та оцінку території і комплексу будівель та надання відповідних рекомендацій і пропозицій.

Мета огляду:

- оцінка існуючого стану території і будівлі на відповідність нормативним вимогам;
- визначення можливості проведення капітального ремонту будівель та благоустрою території для забезпечення безперешкодного доступу для МГН.

**2. ОГЛЯД ТА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ**

Приміщення університету розташовані в будівлі в Солом'янському районі м. Києва за адресою вул. Борщагівська, 154.

Приміщення Університету розташовані на другому та третьому поверхах будівлі.

Земельна ділянка на якій розташована будівля не має загороження, має в'їзд з вул. Вадима Гетьмана.

Рельєф ділянки спокійний.

Головний підхід до будівлі з вул. Вадима Гетьмана рівний, з незначними перепадами висот рельєфу 0,1 м-0,3 м, облаштованими тротуарною плиткою.

Пошкодження та руйнування тротуарного покриття з бетонної плитки та шліфованого граніту відсутні.

Відведення атмосферних опадів виконується поверхнево по спланованій території ділянки в бік падіння рельєфу до зливоприймачів мережі зливової каналізації.

Озеленення території – в задовільному стані.

### 3. ОГЛЯД ТА ОЦІНКА СТАНУ БУДІВЛІ

м. Київ, вул. Борщагівська, 154, (будівля дев'ятиверхова, з підвалом)

№ з/п	Конструктивний елемент, інженерна система	Результат огляду
1	Зона паркування автомобілів	Задовільняє (на території комплексу виділені місця).
2	Прилегла територія	Задовільняє
3	Пандуси при входах в будівлю	Не передбачені при будівництві (відсутні будь-які перешкоди для пересування МГН)
4	Вхідний тамбур	Задовільняє
5	Входи/виходи, двері	Задовільняє, (вхідні двері автоматичного відкривання, що не мають порогів)
6	Коридори	Задовільняє
7	Ліфти	В наявності 2 ліфта, що придатні для МГН
8	Приміщення	Задовільняє
9	Туалети	В наявності для МГН
10	Інформаційні позначення	Частково задовільняє, наявні інформуючі позначення евакуаційних виходів

### 4. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

На основі детального огляду і оцінки технічного стану будівлі і територія Університету згідно з вимогам ДБН В 2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» відповідає наступному:

- вхід на територію обладнаний доступними елементами інформації про об'єкт;
- ширина пішохідних шляхів із зустрічними рухом на території комплексу та перед входами до будівель не менше 1,8 м;
- покриття перед будівлею рівне, а товщина швів між елементами покриття не більше ніж 0,015 м;
- повздовжній ухил пішохідних шляхів не перевищує 1:40 (2,5 %);
- забезпечена можливість безперешкодного під'їзду автомобільного транспорту до входу будівлі;

- поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів тверде, не допускає ковзання при намоканні і не має поперечного ухилу;
  - забезпечений вхід до будівлі, що не містить порогів і надає можливість безперешкодного доступу до навчальних аудиторій, лабораторій іншої інфраструктури Університету для МГН;
  - забезпечена можливість вільного пересування по коридорах всіх поверхів будівлі та усіх об'єктів навчальної інфраструктури Університету;
  - забезпечена можливість вільного доступу до всіх поверхів будівлі Університету з допомогою двох пасажирських ліфтів;
  - килимові покриття на шляхах руху МГН відсутні;
  - ширина маршу сходів всередині будівлі не менше ніж 1,35 м;
  - на вхідних дверях до приміщень, у яких небезпечно або категорично заборонене перебування МГН (бойлерних, венткамер, електрощитових), встановлені запори, що виключають вільне проникнення всередину приміщення;
  - на першому, другому та третьому поверхах будівлі передбачені зони відпочинку на 10-12 місць, у тому числі і для МГН;
  - не потребується проведення капітального ремонту будівлі Університету та благоустрою території для забезпечення безперешкодного доступу для МГН.

Експерт

Технічне обстеження будівель і  
споруд Кваліфікаційний сертифікат  
АЕ №004609



Сопіт В.В.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 004609

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Сопіт Володимир Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

професію(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний 1 категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 25.05.2017 № 67, сесії Комісії 25.05.2017 № 67, затверджені президією Комісії 25.05.2017 № 67.

Зареєстрований у реєстрі атестованіх осіб 25.05.2017 року за № 4314.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обслідування будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки).

25.05.2017 року

Власенко І.М.

32-9103 оригінал  
19.02.2024р.

Сопіт В.В.

